

ご近隣の皆様へ

事業主 枚方市駅周辺地区市街地再開発組合
 設計・施工者 株式会社大林組
 お問い合わせ先 株式会社CAST都市開発

『枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業』

枚方市開発事業等の手続等に関する条例に基づく中高層建築物のご案内

謹啓 時下ますますご清祥の事とお喜び申し上げます。
 さて、当該再開発事業については、2020年11月9日、13日に近隣の皆様を対象に整備計画概要に関する説明会を開催し、11月25日に工事概要に関する説明会を開催して参りました。また、2020年12月7日に開催を予定しておりました説明会は、新型コロナウイルス感染拡大予防の観点から、中止とさせていただきますが、説明内容を動画で配信するとともに、11月25日の説明会でいただいたご意見、ご質問の回答は、枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発組合のホームページに掲載しております。
 今般、枚方市開発事業等の手続等に関する条例に基づき、中高層建築物の建築計画（3工区施設建築物の設計概要）の内容を取りまとめ致しましたのでご案内致します。
 本件は中高層建築の設計にあたって近隣関係者様へ市の条例に基づき説明するものです。何卒ご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

謹白

■計画概要について

| 建設計画の概要 | | | | | |
|----------|---|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| 建設の目的 | 店舗、事務所、ホテル、住宅、駐車場の建設 | | | | |
| 建設場所 | 枚方市岡東町2番6の一部 外 | | | | |
| 用途地域 | 商業地域、近隣商業地域 | | | | |
| 開発面積 | 22,276.37㎡（敷地面積 22,266.90㎡） | | | | |
| 延べ面積 | 108,043.29㎡ | | | | |
| 用途（戸数） | C-1棟 | C-2棟 | | | |
| | | イ | ロ | ハ | ニ |
| | 店舗(1~5F) 車路 事務所(3F) 駐輪場(1・2F) 事務所(3F) | 店舗(1~5F) 車路 事務所(5~17F) ホテル(19~26F) | 店舗(2~4F) 共同住宅(5~29F) (202戸) 機械式駐車場 (約80台) | 駐輪場(1・2F) 店舗(2~4F) 事務所(5~10F) | 駐車場 (約460台) |
| 構造・階数 | S造 地上3階建 | S造 地上26階 PH2階建 | RC造 地上29階 PH2階建 | S造 地上10階建 | S造 地上8階 PH1階建 |
| ※建築物高さ | 10.7m | 116.22m | 99.7m | 45.96m | 26.4m |
| 事業主 | 枚方市駅周辺地区市街地再開発組合 | | | | |
| 設計・施工者 | 株式会社大林組 | | | | |
| お問い合わせ先 | 株式会社CAST都市開発 | | | | |
| 予定工期（建設） | 2021年9月下旬（予定）～2024年3月末（予定） | | | | |

※建築基準法等の関係法令に基づき計画を行います。計画内容について変更が生じる可能性があります。

※「建築物高さ」は建築基準法上に基づく高さを記載しています。



- 計画建物による日影について
日影参考図（冬至）を添付しておりますので、ご高覧賜りますようお願い申し上げます。
- テレビ電波障害について
工事着工前に専門業者により、障害予想範囲の事前調査を行います。障害範囲につきましては、当該建物建築前の映像を保持する為の対策を事業主の責任において専門業者により実施致します。
- 工事について
工事に際しては工事概要に関する説明会の内容を遵守し、安全に留意して皆様に出来る限りご迷惑をお掛けしないよう細心の注意を払い作業を行いますので、何卒ご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

尚、本計画につきましてご質問等がございましたらご遠慮なく以下までご連絡をお願い申し上げます。

お問い合わせ先 大阪市西区靱本町一丁目11番7号
 株式会社CAST都市開発
 担当 高畑・松吉・松本・川嶋
 TEL 06-6441-8600
 FAX 06-6441-8601

以上